



**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית
(להלן - ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018**

הבקשה: בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742683/18(0) עם 'אהרון בוך' - 58812116 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שמאות (להלן - העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר).
פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 141,162.30 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 20/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות. כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.¹

החלטת ועדת המכרזים:

ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חוזה מס' 9/1742683/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 141,162.30 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 150,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 20/12/2018 ועד ליום 20/12/2024.
החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית : תכנון בהתחדשות עירונית - 2018 - 54350116.

חשב הרשות

יועצת משפטית

עינת גנון
יו"ר הוועדה
הרשות
הממשלתית
להתחדשות
עירונית

החלטת ועדת הפטור המשרדית:

ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.

מיכאל רבזין
חשב הרשות

חנה גבאי
יועצת משפטית

חיים אביטן
יו"ר הרשות הממשלתית
להתחדשות עירונית

¹ חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

23/12/2018 ישיבה מיום :

נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון

מחוז :	מרכז עירוני	חווה :	9/1742683/18 (0)
ישוב :	חולון	מס' פרויקט :	41597
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון גולדה מאיר
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

נתוני ההתקשרות

תחילת ההתקשרות :	20/12/2018	היקף כספי (בש"ח כולל מע"מ) :	141,162.30
סיום ההתקשרות :	20/12/2024	סעיף תקציבי :	תכנון בהתחדשות עירונית-2018 - 54350116

תחום עבודות

מתאר התחדשות עירונית - שמאות

שם עבודה

שמאי חולון גולדה מאיר

תאור העבודה המבוקשת

שמאי לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון

מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימות כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור. ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו מטרו. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי

העבודה תכלול שלושה שלבים:

איסוף וניתוח מידע - בחינת התוכניות הקיימות, ניתוח מאפייני הבינוי והאוכלוסיה הקיימת, בחינת מערכת התנועה, זיהוי צרכים, זיהוי פוטנציאל/חסמים/אילוצים, ערכים לשימור, ומתחמים להתחדשות עירונית פיתוח מדיניות לציפוף המתחם: קביעת עקרונות מנחים בנוגע לציפוף, ובנוגע למרחב הציבורי, קביעת ייעודי קרקע, קביעת תנאים לאופני המימוש, הצעות לתמריצים לעידוד וקידום מימוש התכנית, המלצות בנוגע להפחתת השפעת חסמים

הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 141,162.30 ש"ח כולל מע"מ

בנוסף מבוקש לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 150,000 ש"ח כולל מע"מ המתכנן נבחר מתוך מאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון תחת התמחות מתאימה ובהתאם לדו"ח עומס לחוזה 9/1742683/18 גרסא 0

פירוט תוספת עבודות(כולל העתקות אור)

שם	תאור עבודה	סעיפים	(ש"ח)	סה"כ (ש"ח)
מתאר	שמאי לתכנית מתאר	2.01	19,304.25	120,651.54
התחדשות עירונית - שמאות	להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון	2.02	4,826.06	
שלב - אב		2.03	16,086.87	
		2.04	8,043.44	
		2.05	8,043.44	
		2.06	16,086.87	
		2.07	32,173.74	
		2.08	16,086.87	
			סה"כ(ש"ח)	120,651.54

משרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		150,000.00	
סה"כ אופציה לחוזה		150,000.00	

החלטה

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

תנאי תשלום שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

המשך התקשרות הינו בתנאים זהים

תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר (התקשרות מקורית) :
 עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) : 141,162
 אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) : 100.00
 אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) :
 תאריך יעד לסיום הפרויקט : 20/12/2024

מס' פניה קודמת:

מתכננים

לחוזה 9/1742683/18 גרסא 0

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (בתהליך(ש"ח)	עומס חוזים (חתומים(ש"ח)	נבחר
מערבי שלמי	22879613	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	225,527	0	<input type="checkbox"/>	
אפרת שלז	27200963	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	236,166	0	<input type="checkbox"/>	
אהרון בוך	58812116	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	114,781	0	<input checked="" type="checkbox"/>	
טובי פרי שמאות ומדידות "מקרקעין בע	513290502	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	174,348	0	<input type="checkbox"/>	
ר. שרים שמאות והנדסה אזרחית בע"מ	513056879	שמאים – יעוץ כללי ועריכת שומות	תכניות גדולות	219,761	0	<input type="checkbox"/>	

(העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0) * ללא התקשרויות בעבר

תאריך _____
 תאריך _____
 תאריך _____

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 23/12/2018 12:36 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 23/12/2018